

Obec Metylovice,
Metylovice 495, PSČ 739 49,
IČ: 00535991, DIČ: CZ00535991

zastoupena starostou: **Ing. Lukášem Halatou**

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. úč. 27-3599820227/0100

email pro doručení výzvy k vystavení FA:

(dále jen „Povinná“)

a

společností **ČEZ Distribuce, a.s.** se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035, zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145,

zastoupenou na základě jí písemně udělené plné moci evid. č. PM - 091/2023:

společností **NOVPRO FM, s.r.o.**, se sídlem Frýdek-Místek, Sadová 609, PSČ 738 01,

IČO: 28633504, DIČ: CZ28633504, zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 35878,

zastoupena jednatelem Vítem N o v á k e m

(dále jen „Oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

číslo IP-12-8029486 / 03

Článek I.

Úvodní ustanovení

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:
pozemku p.č. **832/13**, k.ú. **Metylovice**, obec Metylovice
zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek (dále jen „**Dotčená nemovitost**“)
2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy - *zemní vedení NN* (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčené nemovitosti. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

Článek III. Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastník Dotčené nemovitosti, zřizuje k Dotčené nemovitosti ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčené nemovitosti podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 3128-462/2023 potvrzený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Frýdek-Místek dne 24.10.2023 pod č. PGP 2137/2023-802. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **2 000.00 Kč** (slovy: Dvatisícekorun českých), *k této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty.*
2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná uvede na daňovém dokladu číslo vystavené objednávky stranou Oprávněnou. Za datum zdanitelného plnění je považován den vystavení daňového dokladu. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objedávka bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.
3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
 - **číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene** – např. IV-12-xxxxxxx/ a
 - **desetimístné číslo z objednávky** /např. 41xxxxxxx/.
4. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neužijí, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu odstavce 2.

Článek V. Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.

3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

Článek VI. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží Povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
5. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené nemovitosti byl schválen usnesením zastupitelstva obce Metylovice, č.j. 11/2023 ze dne 19.12.2023

V Metylovicích dne 20.12.2023

za vlastníka :

Ve Frýdku-Místku dne 15.11.2023

za oprávněného:



Ing. Lukáš Halata
starosta obce





Vít Novák
NOVPRO FM, s.r.o.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ


Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití			Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
832/13											832/13	1		
832/33											832/33	1510		
834/4											834/4	1649		

Druh věcného břemene: dle listiny

Oprávněny: dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.ú. Metylovice (693545)				
1	468735.75	1128176.45	3	lom věcného břemene
2	468735.36	1128176.91	3	lom věcného břemene
3	468735.37	1128176.16	8	lom věcného břemene
4	468734.79	1128176.39	8	lom věcného břemene
5	468734.91	1128175.05	3	lom věcného břemene
6	468734.33	1128175.21	3	lom věcného břemene
7	468733.14	1128171.05	3	lom věcného břemene
8	468732.64	1128171.41	3	lom věcného břemene
9	468732.07	1128170.12	3	lom věcného břemene
10	468731.71	1128170.60	3	lom věcného břemene
11	468731.42	1128169.68	3	lom věcného břemene
12	468730.85	1128169.47	3	lom věcného břemene
13	468731.64	1128169.27	3	lom věcného břemene
14	468731.12	1128168.98	3	lom věcného břemene
15	468730.94	1128170.07	3	lom věcného břemene
16	468730.22	1128169.47	3	lom věcného břemene
18	468732.48	1128170.47	8	průsečík
19	468732.13	1128170.96	8	průsečík
20	468730.56	1128170.07	8	lom věcného břemene
21	468730.21	1128169.68	8	lom věcného břemene

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán overil a řádně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis overil a řádně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Pavel Kazda	Jméno, příjmení: Ing. Pavel Kazda
	Číslo položky seznamu a řádně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2621/2013	Číslo položky seznamu a řádně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2621/2013
	Dne: 19. října 2023 Číslo: 1287/2023	Dne: 24.10.2023 Číslo: 1287/2023
Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: PLANGED služby s.r.o. Masná 1492/10 70200 Moravská Ostrava IČ: 05653096	Katastrální úřad souhlasí a ořizováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 3128-462/2023	Zdeňka Žáčková KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Frýdek-Místek PGP 2137/2023-802 2023.10.24 09:13:45 +02'00'	
Okres: Frýdek-Místek		
Obec: Metylovice		
Katastr. území: Metylovice		
Mapový list: Frýdlant n.Ostr. 7-4/21(KMD)		
Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic které byly označeny předepsaným způsobem		

II
832/33

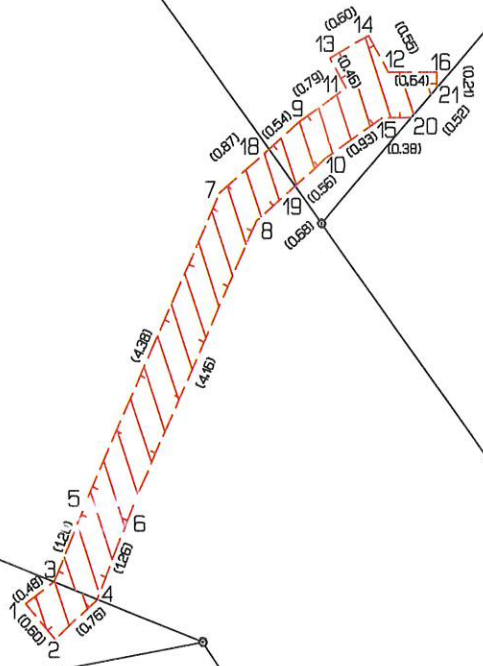
⊕
832/13

II
832/34

⊙
834/4

⊙
834/3

832/4



Příloha ke geometrickému plánu č. 3128-462/2023**k.ú. Metylovice****Délka a plocha věcného břemene dle parcel:****()**

parcela č.	délka (m)	plocha (m²)	LV č.
832/13	6,3	3,8	1
832/33	3,1	1,7	1510
834/4	0,6	0,4	1649

Vyhotoval: Sára Svobodová

V Ostravě dne 19. 10. 2023